



برگه اعلام اتمام عملیات ساختمانی (سازه - حقوقی) دارای گواهینامه سیستم مدیریت یکپارچه



(نظارت سازه در مرحله اتمام عملیات ساختمانی - ناظر حقوقی)

معاونت معماری و شهرسازی

(شماره پرونده:)

محل ثبت دبیرخانه شهرداری پرنده

شماره ثبت:

شرکت:

شناسه ملی:

به مدیر عاملی:

آدرس دفتر مرکزی:

شماره امضاء شهرداری:	
شماره نظام مهندسی:	
شماره پروانه اشتغال:	

پایه: در رشته: معتبر تا تاریخ: صادره از وزارت راه و شهرسازی بر اساس برگ تعهد نظارت شماره: مورخ: نظارت بر اجرای ساختمان خانم/ آقای: مالک پلاک ثبتی شماره اصلی: فرعی: تفکیکی: بخش: با متراژ کل بنا: تعداد کل طبقات: واقع در: را تعهد نموده ام.

بدین وسیله اعلام می دارم که عملیات ساختمانی ملک مذکور مطابق مشخصات مندرج در پروانه ساختمان صادره و با رعایت ضوابط و مقررات و کلیه اصول فنی و معماری در پروانه ساختمانی به شماره صادره در تاریخ: تحت نظارت اینجانب به اتمام رسیده و به استناد تبصره ۷ لایحه قانونی اصلاح تبصره های ماده صد قانون شهرداری مسئولیت هرگونه نقص فنی ناشی از عدم رعایت ضوابط، مقررات، اصول فنی و ساختمانی را عهده دار می باشم. مهندس ناظر موظف است؛ بعد از ارائه به موقع کلیه گزارشات مرحله ای به شهرداری پرنده، براساس مواد قانونی مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری ماده ۱۳) و اتمام عملیات ساختمانی و بعد از رسیدن ساختمان به مرحله بهره برداری (اتمام نماسازی و محوطه سازی و اتمام عملیات مربوط به تاسیسات برقی و مکانیکی و نصب آسانسور) نسبت به تکمیل، گواهی امضا و ارائه این برگ اقدام نماید.

محل امضاء مالک

(نزد دفترخانه اسناد رسمی)

محل مهر و امضاء مهندس ناظر سازه

(نزد دفترخانه اسناد رسمی)

*مهندس ناظر سازه متعهد می گردد مباحث مقررات ملی ساختمان، آخرین ویرایش آیین نامه طرح ساختمان ها در برابر زلزله (۲۸۰۰) و پیوست های آن، و کلیه آیین نامه ها و دستورالعمل های وزارت راه و شهرسازی در خصوص سازه و پایداری ساختمان در روند ساخت ساختمان رعایت گردیده است

توجه:

۱- ارائه این فرم جهت صدور گواهی پایان کار الزامی می باشد. ۲- مهر و امضاء مهندس ناظر سازه و مالک ساختمان می بایست در دفترخانه اسناد رسمی گواهی گردد. ۳- این برگه می بایست بصورت خوش خط، خوانا، بدون هرگونه لاک و قلم خوردگی، محتوای صحیح بر اساس پرونده شهرسازی تکمیل گردد.

توضیحات مهندس طراح سازه

اینجانب مهندس..... دارای پروانه اشتغال به شماره..... پس از بررسی انجام شده و بازدید از ساختمان، تغییرات در نقشه های سازه مصوب حسب تقاضای مالک/مجری/مهندس ناظر طبق نقشه های چون ساخت(ازبیلت) به زیربنایمتر مربع را تایید می نمایم.

مهندس طراح سازه
مهر و امضاء

تعهدات مهندس طراح معماری:

- ۱- بازدید از محل ملک قبل از شروع به طراحی و تطبیق موقعیت و ابعاد ملک با فرم دستور نقشه صادره و تهیه نقشه معماری با در نظر گرفتن کدهای ارتفاعی برداشت شده قطعه توسط نقشه بردار.
- ۲- همکاری لازم با مهندس محاسب در خصوص تطبیق نقشه های معماری با نقشه های محاسباتی، رعایت شرح خدمات مهندسین معمار طبق مصوبه وزارت راه و شهرسازی

تعهدات مهندس محاسب :

- ۱- بازدید از محل ملک قبل از انجام محاسبات و تطبیق موقعیت و ابعاد ملک با نقشه های معماری مصوب
- ۲- ذکر مقاومت خاک، نوع آهن آلات مصرفی و ابعاد جوش مورد نیاز در نقشه های ارائه شده
- ۳- تعیین محل های قابل استفاده جهت حفر چاه روی پلان فونداسیون
- ۴- رعایت آئین نامه ها، استانداردها و مقررات ملی ساختمان در محاسبات رعایت کامل شرح خدمات مهندسین محاسب طبق مصوبه وزارت راه و شهرسازی

تعهدات مهندس طراح تاسیسات الکتریکی و مکانیکی: ۱- بازدید از محل ملک و تطبیق موقعیت و ابعاد ملک با نقشه های معماری مصوب، سازه و تاسیسات، ۲- رعایت کلیه آئین نامه ها، استانداردهای و مقررات ملی ساختمان رعایت کامل شرح خدمات مهندسین برق و تاسیسات طبق مصوبه وزارت راه و شهرسازی

تعهدات مهندس ناظر : ۱- اعمال نظارت مستمر در هنگام تخریب، گودبرداری و اجرا عملیات ساختمانی مطابق با نقشه های مصوب و پروانه ساختمانی صادره ۲- ارائه گزارش به موقع از کلیه مراحل ساختمانی به شهرداری پرنده بخصوص از مراحل: اتمام آرماتوربندی فونداسیون (قبل از بتن ریزی) اتمام اسکلت بندی ساختمان پوشش هر سقف قبل از بتن ریزی، اتمام سفت کاری، اتمام تاسیسات اتمام نازک کاری و پایان کار ۳- ارائه گزارش به موقع به شهرداری پرنده در صورت عدم رعایت مفاد پروانه و نقشه های مصوب و عدم رعایت مسائل ایمنی از سوی کارفرما (حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت)

تبصره: چنانچه در هنگام کنترل ساختمان توسط شهرداری تخلفی ملاحظه شود که قبلا توسط مهندس گزارش نشده باشد، شهرداری مجاز است از ادامه همکاری با ناظر مربوطه خودداری نماید.

۴- در صورت انصراف از ادامه نظارت ضمن ذکر علت و ارائه گزارش کامل از عملیات ساختمانی به شهرداری منطقه مربوطه تا معرفی رسمی مهندس ناظر جدید (با موافقت دفتر نظام مهندسی) مسئولیت نظارت کماکان به عهده ناظر اولیه خواهد بود.

تعهدات مهندس ناظر تاسیسات الکتریکی و مکانیکی: ۱- کنترل کیفیت لوازم و مصالح و تجهیزات تاسیسات برقی و مکانیکی ۲- بازدید و برنامه ریزی سیستم های مختلف زیرکار تاسیساتی و کنترل تست آنها ۳- بازدید و کنترل کلیه سیستم های روکار موتور خانه و سایر تجهیزات و تاسیسات روکار دیگر در پروژه ۴- راه اندازی سیستم های مختلف تاسیساتی و کنترل دستورالعمل راهبردی، نگهداری و ارائه آن ۵- ارائه گزارش به موقع به شهرداری ۶- ارائه گزارش در صورت عدم رعایت مفاد پروانه و نقشه های مصوب

تعهدات کارفرما: ۱- عدم دخالت و عدم ارائه طریق در طراحی معماری و محاسباتی (از نظروضوابط و مقررات) ۲- انجام کلیه عملیات ساختمانی، از شروع تا اتمام با اطلاع و تعهد نظارت مهندس ناظر مربوط و مطابق با مفاد پروانه ساختمانی و نقشه های تصویبی و خودداری از انجام هرگونه عملیات ساختمانی غیرمجاز ۳- اخذ مجوز شروع عملیات ساختمانی از مهندس ناظر و ارائه آن به شهرداری قبل از آغاز عملیاتی کارگاهی ۴- تامین کلیه وسایل ایمنی کارگاه مطابق با نظر مهندس ناظر مربوط و پیش بینی های لازم در زمان عقد قرار داد با پیمانکاران در این زمینه و قبول مسئولیت حوادث ناشی از عدم رعایت آن ۵- به کارگیری اکیپ های فنی و تخصصی در کلیه مراحل ساختمانی.

رعایت تعهد نامه ۳۶ ماده ای (الزامات اجرایی پروانه ساختمانی) ارائه شده از سوی امور مهندسین ناظر شهرداری پرنده توسط مالک و مهندسین پروژه

مهر و امضاء مهندس ناظر سازه

امضاء مالک